

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. N. 33/2022

promossa da
BANCA POPOLARE DI SONDRIO S.P.A.
contro



NOTA INTEGRATIVA ALLA PERIZIA TECNICA D'UFFICIO

Il C.T.U.

Geom. Mignogna Luca



Premessa

Il sottoscritto Geom. Mignogna Luca, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Campobasso al n. 1041, veniva nominato C.T.U., quale esperto stimatore, nella vertenza di che trattasi dal Giudice dell'Esecuzione Dott.sa Rossella Casillo, in data 29/07/2023.

Il 31/10/2023 depositava la relazione di stima dopo averla trasmessa, unitamente agli allegati mediante Pec, all'Avvocato Mainetti, in rappresentanza del creditore, e all'esecutato.

Questa nota integrativa si rende necessaria per permettere al Giudice dell'Esecuzione Dott.sa Rossella Casillo di poter decidere in merito all'opponibilità o meno alla procedura del diritto di abitazione della [REDACTED] sull'immobile oggetto d'esecuzione denominato in perizia "unità immobiliare n.2", e di poter determinare il relativo valore in base alla stessa.

Valore del bene identificato come unità immobiliare n.2 – Abitazione

In perizia è stato determinato il valore dell'unità immobiliare n.2 tenendo in considerazione il diritto di abitazione in questione:

Valore unità immobiliare n.2 con diritto di abitazione = € 40 214.70

Per determinare il valore senza tener conto del diritto di abitazione basta aggiungere al valore precedente quello del diritto stesso, calcolato in € 14 217.75:

**Valore unità immobiliare n.2 senza diritto di abitazione = € 40 214.70+€14 217.75 = €
54 432.45**

Per ogni altra delucidazione in merito si rimanda alla perizia di stima.

Il C.T.U.

Geom. Mignogna Luca

